



EDIFICADO USO DEPORTIVO AL AIRE LIBRE PROYECCIÓN DEPÓSITO

USO	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
01 ACCESO INSTALACIONES DEPORTIVAS	-	10,20 m2	
02 GARITA CONTROL DE ACCESO	-		
03 PARKING, 56 PLAZAS	-		
04 OFICINAS D.G. DEPORTES, FEDERACIÓN DE TENIS	144,46 m2	P, PRIMERA	
05 FEDERACIÓN DE PÁDEL	14,92 m2	P, BAJA	
06 MANTENIMIENTO	59,59 m2	P, SEGUNDA	
07 VESTUARIOS DE PERSONAL	67,49 m2	P, PRIMERA	
08 VESTUARIOS DE PISCINA, SALAS DEPORTIVAS	243,68 m2	P, BAJA	
09 EDIFICIO CASA-ADMINISTRACIÓN	243,68 m2	P, PRIMERA	
	222,81 m2	P, BAJA	
	423,15 m2	P, BAJA	
	423,15 m2	P, SOTANO	
	170,46 m2	P, PRIMERA	
10 CAFETERÍA, S. DEPORT. FED. VOLEYBOL, SOLARIUM	127,44 m2	P, BAJA	
	1,049,17 m2		
11 TENIS DE MESA	-		
12 MINI FRONTÓN	-		
13 PISTA DE PÁDEL	-		
14 TERRAZA CAFETERÍA	-		
15 JUEGOS INFANTILES	-		
16 PLAYA DE PISCINA	-		
17 PISCINA	98,57 m2	P, PRIMERA	
18 PISTA DE TENIS DE HIERBA	98,57 m2	P, BAJA	
19 PISTA DE TENIS DE TIERRA BATIDA	98,57 m2	P, SOTANO	
20 FRONTÓN	-		
21 VESTUARIOS, GIMNASIO	-		
22 CALISTENIA	267,16 m2	P, PRIMERA	
23 PABELLÓN POLIDEPORTIVO	1,843,54 m2	P, BAJA	
24 PISCINA INFANTIL	-		
25 CHALET RACIONALISTA (SIN USO)	105,00 m2	P, PRIMERA	
26 ALMACENES	222,00 m2	P, BAJA	
	151,05 m2		

INSTALACIÓN DEPORTIVA CANAL DE ISABEL II ESTADO ACTUAL

La instalación deportiva Canal de Isabel II ha ido creciendo con el paso del tiempo, alejándose de la imagen original diseñada que dejaba el papel protagonista al depósito nº1 y a un marcado eje de simetría en la instalación al que obedecían las dos construcciones diseñadas a mediados del siglo XIX: el edificio portador, hoy desaparecido, y la Casa-Administración, hoy muy modificada, con una envolvente exterior alejada de la idea original y con añadidos que rompen la simetría de la actuación original.

Alrededor del depósito, generalmente adosándose al irregular perímetro de la instalación, han ido proponiendo edificaciones carentes de ningún valor y sin ninguna idea de conjunto, alternando edificaciones y espacios deportivos al aire libre que devalúan la imagen del complejo deportivo.

El edificio Casa-Administración (09) sufrió el añadido en 1954 del edificio de vestuario de piscina y salas deportivas (08) y en 1969 se produjo la demolición parcial del depósito original para incorporar la piscina olímpica hoy existente (17). Los daños en la estructura original del depósito son irreparables.

Actualmente la instalación se vertebraba sobre sus tres usos principales:

1. El uso de piscina en temporada de verano, ofreciendo una piscina olímpica, de un tamaño inabundante en el municipio de Madrid, y que es una referencia en el barrio (16, 17 y 24). Cuenta con un vaso independiente como piscina infantil situado al noreste de la piscina principal.
2. El uso de deportes de raqueta, fundamentalmente tenis y pádel, donde se ofrecen numerosas pistas que son muy demandadas (18, 19 y 13). 7 pistas de tenis (8 y 3 de césped, al este, y una adicional ubicada en la zona sur de la instalación, al este del pabellón), y 5 de pádel (13) 4 ubicadas en la zona sur de la instalación y una ubicada en la zona de ensanche hacia la calle Boix y Morer.
3. El uso de polideportivo de deportes de equipo, situado al sur de la instalación (23).

Además de estos usos prioritarios se dispone de zonas de musculación, que no se encuentran con continuidad física (disponiéndose en los edificios 08 y 21), espacios para distintas federaciones (04, Federación de tenis, 05, Federación de pádel y 10, Federación de voleibol), espacios de oficinas de la propia instalación (04), espacios de mantenimiento (06) y vestuarios de personal (07 y parcialmente 09), una amplia cafetería que en origen se utilizaba por una asociación de antiguos empleados del Canal de Isabel II (10) hoy sin utilizar más allá de una sala de usos múltiples de superficie acotada de unos 150 m2, enfermería y atención, así como la planta alta, utilizada actualmente por la Federación de Voleibol) y zonas de recreo al aire libre donde se organizan distintos usos deportivos como frontón (12, 20) sin que ninguno de ellos tenga las medidas reglamentarias; pistas de tenis de mesa (11), calistenia (22) y juegos infantiles (15). Cuenta la instalación con una garita de control de acceso de estética fuertemente desafortunada en la zona de parking. El parking, de 56 plazas, está actualmente sin uso para clientes.

Existen espacios sin utilizar en el edificio de Casa-Administración (sotano y planta segunda al completo, planta baja y primera parcialmente).

La intención de la propuesta es estudiar la viabilidad de la simultaneidad de continuar con los usos demandados y la reorganización espacial de dichos usos a fin de disponerlos con el mayor respeto posible a la idea original.



FOTOGRAFÍA AÉREA



Dirección General de Deportes
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE
Comunidad de Madrid
Paseo de Recoletos, 14, 4ª planta
28001 - Madrid

INTERVENCION:
REFORMA GENERAL DE LAS INSTALACIONES
DEPORTIVAS CANAL DE ISABEL II, MADRID

ARQUITECTO:
PATINO ERIN ANDRES
Firmado digitalmente por PATINO ERIN ANDRES
Fecha: 2025.03.20 11:45:51 +01'00'

TÍTULO DEL PLANO:

ESTADO ACTUAL

PAJO DE PROYECTO: ANTERPROYECTO

FECHA: marzo 2025
ESCALA: A1: 1/500
A3: 1/1.000

03.A